

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД  
РД-04-928 / 12.09.2024г.

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-842/30.08.2024 г.

## УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 30.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.15.20, местността „Манастира”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 16,189 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан , ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [ ] Недев с ЕГН [ ], Л. К. № [ ], издадена на [ ] г. от МВР [ ] с постоянен адрес: [ ]

Второ място: Няма;

Трето място: Няма.

2. ОПРЕДЕЛЯМ: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан , ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай И [ ] Недев с ЕГН [ ], Л. К. № [ ] 5, издадена на [ ] г. от МВР [ ] с постоянен адрес: [ ] за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.15.20 в местността „Манастира”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 16,189 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от 1 295,12 лв. /хиляда двеста деветдесет и пет лева и дванадесет стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: [ ] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - 1 165,61 лв. /хиляда сто шестдесет и пет лева и шестдесет и една стотинки /.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **129,51 лв. /сто двадесет и девет лева и петдесет и една стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета